

Zmluva o výstavbe

uzavretá podľa § 50a a § 150a Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Marcelová

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

(ďalej aj „budúci povinný „alebo povinný“)

Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

Ervin Varga - starosta

00306550

2021046687

A

F.PROPERTY s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno

Obchodný register Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka číslo: 25952/N

Peter Farkas - konateľ

45 381 313

SK2022992323

SK271100 0000 0029 2883 3180

(ďalej aj „budúci oprávnený(Stavebník))

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2044 , pre obec Marcelová , k.ú. Marcelová a to:
 - pozemok parc. č. 3803/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1173 m²
(ďalej len pozemok“)
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „ SO 02 – Úprava cesty III./1464 a súbežných chodníkov “
na časti nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2044 , pre obec Marcelová , k.ú. Marcelová a to na pozemku:
 - pozemok parc. č. 3803/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1173 m²
(ďalej len pozemok“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je práva a povinnosti Zmluvných strán pri stavbe : „SO 02 – Úprava cesty III./1464 a súbežných chodníkov “ – projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Alžbeta Szalay , podľa ktorej je navrhnutá horeuvedená stavba.

Povinnosti a práva Zmluvných strán sú najmä:

- realizácia a podmienky výstavby stavby na p.č.: 3803/5 , pre k.ú.: Marcelová
 - financovanie výstavby
 - odovzdanie stavby
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prípravou a vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavbu podľa článku II. tejto zmluvy bude znášať Stavebník
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavbu „,, SO 02 – Úprava cesty III./1464 a súbežných chodníkov “ zabezpečí Stavebník v súlade s touto Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, a to na vlastné náklady
4. Uzatvorenie zmluvy o výstavbe bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 208/2021 zo dňa 10.06.2021.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zmluvná strana dostane jeden.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa : 18.06.2021

V Komárne dňa : 18.06.2021

Budúci povinný:

Ervin Varga
Obec Marcelová

Budúci oprávnený:

Peter Farkas
F. Property s.r.o.